

UMOWA NAJMU

I. Odstąpienie od umowy najmu na podstawie postanowień umownych.

_____, dnia _____

(najemca)

(wynajmujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

OŚWIADCZENIE

O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Działając w imieniu własnym/w imieniu i na rzecz spółki _____, jako najemca z tytułu umowy najmu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako najemcą a _____ jako wynajmującym, mając za podstawę §__ wskazanej umowy, niniejszym oświadczam, że odstępuję od wyżej wskazanej umowy z zachowaniem terminu przewidzianego w umowie, z uwagi na zrealizowanie przewidzianej w umowie przesłanki odstąpienia, tj. siły wyższej w postaci stanu epidemii, wprowadzonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r, (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w konsekwencji również aktualnie wykazywane przeze mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w szczególności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na wszelkie oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przeze mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przeze mnie/przez spółkę usług sprawia iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej nie jestem w stanie/spółka nie jest w stanie w dalszym ciągu pokrywać kosztów tytułem czynszu za używanie rzeczy, stanowiących przedmiot zawartej umowy najmu z dnia _____ nr _____.

Przedmiotową sytuację uznać można za spowodowaną wystąpieniem tzw. siły wyższej, a więc zjawiska nieprzewidywanego przez żadną ze stron zawartej umowy, zewnętrznego, nadzwyczajnego oraz takiego, któremu nie można zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności. Nagłe ograniczenie osiąganych przeze mnie/przez spółkę _____ zysków jest okolicznością na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przeze mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku. Sytuacja ta uzasadnia skorzystanie przeze mnie/przez spółkę _____ jako stronę umowy najmu z dnia _____ nr _____ z możliwości odstąpienia od wskazanej umowy, przewidzianej w § __ tego kontraktu.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam gotowość/że spółka _____ wyraża gotowość zwrotu rzeczy, przekazanych mi/przekazanych spółce na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (wynajmującego) terminie.

II. Oświadczenie o następczej niemożności świadczenia.

_____, dnia _____

(najemca)

(wynajmujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

**OŚWIADCZENIE
O NASTĘPCZEJ NIEMOŻNOŚCI ŚWIADCZENIA**

Działając w imieniu własnym/działając w imieniu i na rzecz spółki _____, jako najemca z tytułu umowy najmu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako najemcą a _____ jako wynajmującym, niniejszym oświadczam, że z uwagi na wystąpienie okoliczności, za które nie ponoszę odpowiedzialności/za które spółka _____ nie ponosi odpowiedzialności w postaci wybuchu epidemii wirusa SARS-CoV-2, dalsze wywiązywanie się przeze mnie/przez spółkę z zawartej umowy poprzez zapłatę _____ *(wynajmującemu)* umówionego czynszu, stało się niemożliwe.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem oraz wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w konsekwencji również aktualnie wykazywane przeze mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w

szczegółności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na wszelkie oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przeze mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przeze mnie/przez spółkę usług sprawia iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej nie jestem w stanie/spółka nie jest w stanie w dalszym ciągu pokrywać kosztów tytułem zapłaty czynszu za najem maszyn, stanowiących przedmiot zawartej umowy najmu z dnia _____ nr _____.

Przedmiotową sytuację uznać można za spowodowaną wystąpieniem tzw. siły wyższej, a więc zjawiska nieprzewidywanego przez żadną ze stron zawartej umowy, zewnętrznego, nadzwyczajnego oraz takiego, któremu nie można zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności. Nagłe ograniczenie osiągniętych przeze mnie/przez spółkę _____ zysków jest okolicznością na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przeze mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku.

W związku z powyższym, mając za podstawę art. 495 § 1 k.c., niniejszym oświadczam, że wyrażam gotowość zwrotu rzeczy, przekazanych mi/przekazanych spółce _____ na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (wynajmującego) terminie.

III. Wezwanie do rozwiązania umowy ze względu na nadzwyczajną zmianę stosunków.

_____, dnia _____

(najemca)

(wynajmujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

WEZWANIE DO ROZWIĄZANIA UMOWY

Działając w imieniu własnym/działając w imieniu i na rzecz spółki _____, jako najemca z tytułu umowy najmu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako najemcą a _____ jako wynajmującym, niniejszym oświadczam, że z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnej zmiany stosunków spowodowanej wybuchem pandemii wirusa SARS-CoV-2, dalsze spełnianie na rzecz wynajmującego świadczenia wynikającego z zawartej umowy najmu w postaci zapłaty umówionego czynszu jest dla mnie/dla spółki _____ połączone z nadmiernymi trudnościami, czego nie mogłem/spółka nie mogła przewidzieć przy zawarciu umowy, z uwagi na co wzywam _____ (wynajmującego) do rozwiązania wskazanej umowy najmu za porozumieniem stron.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem oraz wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w konsekwencji również aktualnie wykazywane przeze mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch

pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w szczególności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przeze mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przeze mnie/przez spółkę usług sprawia, iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej dalsze pokrywanie kosztów tytułem zapłaty czynszu za najem maszyn, stanowiących przedmiot zawartej umowy najmu z dnia _____ nr _____ wiąże się dla mnie/dla spółki z nadmiernymi trudnościami.

Nagłe ograniczenie zysków osiąganym przeze mnie/przez spółkę _____ jest okolicznością, którą uznać można za nadzwyczajną zmianę stosunków, na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przeze mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku.

W związku z powyższym, niniejszym wzywam _____ (*wynajmującego*), do przystąpienia do negocjacji w celu rozwiązania umowy najmu z dnia _____ nr _____ za porozumieniem stron. Jednocześnie oświadczam, że wyrażam gotowość/spółka wyraża gotowość do zwrotu rzeczy, przekazanych na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (*wynajmującego*) terminie.

Wskazuję, iż w przypadku braku osiągnięcia przez strony przedmiotowej umowy porozumienia co do rozwiązania umowy, roszczenie ukształtowania stosunku prawnego na zasadzie art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego zostanie skierowane na drogę sądową.

UMOWA LEASINGU

I. Odstąpienie od umowy na podstawie postanowień umownych.

_____, dnia _____

(korzystający)

(finansujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

OŚWIADCZENIE

O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Działając w imieniu własnym/w imieniu i na rzecz spółki _____, jako korzystający z tytułu umowy leasingu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako korzystającym a _____ jako finansującym, mając za podstawę §__ wskazanej umowy, niniejszym oświadczam, że odstępuję od wyżej wskazanej umowy z zachowaniem terminu przewidzianego w umowie, z uwagi na zrealizowanie przewidzianej w umowie przesłanki odstąpienia, tj. siły wyższej w postaci stanu epidemii, wprowadzonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r, (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w

konsekwencji również aktualnie wykazywane przeze mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w szczególności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na wszelkie oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przeze mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przeze mnie/przez spółkę usług sprawia iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej nie jestem w stanie/spółka nie jest w stanie w dalszym ciągu pokrywać kosztów tytułem wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy, stanowiących przedmiot zawartej umowy leasingu z dnia _____ nr _____.

Przedmiotową sytuację uznać można za spowodowaną wystąpieniem tzw. siły wyższej, a więc zjawiska nieprzewidywanego przez żadną ze stron zawartej umowy, zewnętrznego, nadzwyczajnego oraz takiego, któremu nie można zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności. Nagłe ograniczenie osiągniętych przeze mnie/przez spółkę _____ zysków jest okolicznością na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przeze mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku. Sytuacja ta uzasadnia skorzystanie przeze mnie/przez spółkę _____ jako stroną umowy leasingu z dnia _____ nr _____ z możliwości odstąpienia od wskazanej umowy, przewidzianej w § __ tego kontraktu.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam gotowość/że spółka _____ wyraża gotowość zwrotu rzeczy, przekazanych mi/przekazanych spółce na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (*finansującego*) terminie.

II. Oświadczenie o następczej niemożności świadczenia.

_____, dnia _____

(korzystający)

(finansujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

**OŚWIADCZENIE
O NASTĘPCZEJ NIEMOŻNOŚCI ŚWIADCZENIA**

Działając w imieniu własnym/działając w imieniu i na rzecz spółki _____, jako korzystający z tytułu umowy leasingu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako korzystającym a _____ jako finansującym, niniejszym oświadczam, że z uwagi na wystąpienie okoliczności, za które nie ponoszę odpowiedzialności/za które spółka _____ nie ponosi odpowiedzialności, w postaci wybuchu epidemii wirusa SARS-CoV-2, dalsze wywiązywanie się przeze mnie/przez spółkę z zawartej umowy poprzez zapłatę _____ (*finansującemu*) w uzgodnionych ratach wynagrodzenia pieniężnego, stało się niemożliwe.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem oraz wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w konsekwencji również aktualnie wykazywane przeze mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w

szczegółności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na wszelkie oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przeze mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przeze mnie/przez spółkę usług sprawia iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej nie jestem w stanie/spółka nie jest w stanie w dalszym ciągu pokrywać kosztów tytułem wynagrodzenia za używanie rzeczy, stanowiących przedmiot zawartej umowy leasingu z dnia _____ nr _____.

Przedmiotową sytuację uznać można za spowodowaną wystąpieniem tzw. siły wyższej, a więc zjawiska nieprzewidywanego przez żadną ze stron zawartej umowy, zewnętrznego, nadzwyczajnego oraz takiego, któremu nie można zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności. Nagłe ograniczenie osiągniętych przeze mnie/przez spółkę _____ zysków jest okolicznością na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przeze mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku.

W związku z powyższym, mając za podstawę art. 495 § 1 k.c., niniejszym oświadczam, że wyrażam gotowość zwrotu rzeczy, przekazanych mi/przekazanych spółce _____ na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (*finansującego*) terminie.

III. Wezwanie do rozwiązania umowy ze względu na nadzwyczajną zmianę stosunków.

_____ , dnia _____

(korzystający)

(finansujący)

Dot. umowy nr _____ z dnia _____

WEZWANIE DO ROZWIĄZANIA UMOWY

Działając w imieniu własnym/działając w imieniu i na rzecz spółki _____, jako korzystający z tytułu umowy leasingu z dnia _____ nr _____, zawartej pomiędzy _____ jako korzystającym a _____ jako finansującym, niniejszym oświadczam, że z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnej zmiany stosunków spowodowanej wybuchem pandemii wirusa SARS-CoV-2, dalsze spełnianie na rzecz finansującego świadczenia wynikającego z zawartej umowy leasingu poprzez zapłatę _____ *(finansującemu)* w uzgodnionych ratach wynagrodzenia pieniężnego jest dla mnie/dla spółki _____ połączone z nadmiernymi trudnościami, czego nie mogłem/spółka nie mogła przewidzieć przy zawarciu umowy, z uwagi na co wzywam _____ *(finansującego)* do rozwiązania wskazanej umowy leasingu za porozumieniem stron.

Z uwagi na wybuch pandemii wirusa SARS-CoV-2, potocznie zwanego koronawirusem oraz wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, gwałtownej zmianie uległa moja sytuacja finansowa/sytuacja finansowa spółki _____, a w konsekwencji również aktualnie

wykazywane przez mnie/przez spółkę możliwości wywiązywania się z zawartych zobowiązań. Wybuch pandemii doprowadził do nagłego i niespodziewanego załamania rynku gospodarczego, w szczególności przejawiającego się w zminimalizowanym popycie na oferowane na rynku towary i usługi oraz wynikającym z tej okoliczności raptownym spadkiem zysków firm i spółek, działających na tym rynku. Z uwagi na powyższe, pomimo teoretycznej możliwości dalszego prowadzenia przez mnie/przez spółkę _____ działalności gospodarczej, w praktyce raptowny spadek zainteresowania wśród klientów, korzystających ze świadczonych przez mnie/przez spółkę usług sprawia iż działalność ta uniemożliwia wygenerowanie zysków wystarczających na pokrycie obciążających mnie/spółkę bieżących zobowiązań finansowych. Gwałtowne pomniejszenie przychodów z tytułu świadczonej działalności powoduje, że w chwili obecnej dalsze pokrywanie kosztów tytułem wynagrodzenia za używanie rzeczy, stanowiących przedmiot zawartej umowy leasingu z dnia _____ nr _____, wiąże się dla mnie/dla spółki z nadmiernymi trudnościami.

Nagłe ograniczenie zysków osiągniętych przez mnie/przez spółkę _____ jest okolicznością, którą uznać można za nadzwyczajną zmianę stosunków, na którą nie posiadam/spółka nie posiada żadnego wpływu, której nie byłem w stanie/spółka nie była w stanie przewidzieć i która wymaga podjęcia przez mnie/przez spółkę odpowiednich działań celem utrzymania się/utrzymania spółki _____ na rynku.

W związku z powyższym, niniejszym wzywam _____ (*finansującego*), do przystąpienia do negocjacji w celu rozwiązania umowy leasingu z dnia _____ nr _____ za porozumieniem stron. Jednocześnie oświadczam, że wyrażam gotowość/spółka wyraża gotowość do zwrotu rzeczy, przekazanych na mocy przedmiotowej umowy do używania, w wyznaczonym przez _____ (*finansującego*) terminie.

Wskazuję, iż w przypadku braku osiągnięcia przez strony przedmiotowej umowy porozumienia co do rozwiązania umowy, roszczenie ukształtowania stosunku prawnego na zasadzie art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego zostanie skierowane na drogę sądową.